

2026. urtean ogitartekoak eta patata eta antzekoak furgoneta edo ibilgailu batetik saltzeko lurzoruaren okupazioa egiteko baimena emateko prozedura arautzen duen oinarri arautzaileak

1. Deialdiaren xedea

1372/1986 Errege Dekretuko 75.1.b) eta 77.2 artikuluetan oinarrituta, 2026. urtean, behean jasotako data edo epealdietan, ogitartekoak, patata eta antzekoak saltzeko jarduerarako furgoneta edo antzeko ibilgailuekin lurzoru publikoaren okupazioa egiteko baimena deialdi irekiaren bidez esleitzea dagokio.

Data eta tokiak honakoak dira:

Santa Fe kalean (bi espazio):

- 2026ko urriak 1, 2, 3, 4, 9 eta 10

Epealdi eta data hauek irizpide orokorretara egokitzeko unean doitu ahal izango dira, eta hala, okupazio-eremuak handitu edo ezabatu zein tokiz aldatu daitezke. Horretaz gain, **data edo toki berriren bat okupatzeko aukera zabaldu dezake** udalak, eta hartara, posta elektronikoz bidaliko zaie aukera zozketa honetan parte hartu duten denei. Azken kasu horretan, parte hartu dutenen artean egingo da zozketa.

2. Eskakerak

Interesa duen edozein pertsona fisikok edo juridikok –betiere baimena eskatzen duen jarduerarako betebeharrak betetzen baditu–, edo haren legezko ordezkariak egin ditzakete eskaerak inprimaki orokorra beteta eta bertan azaldu beharko dute zein datetan nahi duten okupazio eta salmentarako baimena, bai eta baldintza-plegu honek jasotzen dituen betebeharrak guztiak ezagutzen dituztela eta betetzeko prest daudela ere. **Ibilgailu bakoitzeko eskabide bakarra** aurkeztu ahal izango da (matrikula adierazita).

Interesdun horiek Zaldibiako Udaleko Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko dute eskaera (paperean edo elektronikoki). Halaber, Zaldibiako Udala EIS zerbitzura atxikita dago (EIS: Erregistroen Interkonexio Sistema). Zerbitzu horren bidez, interesatuek udal honetara bideratutako eskaerak edo agiriak beste administrazio batzuetan erregistratu ditzakete, modu seguruan eta legezko adostasunarekin. Beraz, honako hauetan ere erregistratu ditzakete:

- EIS sistemaren barruan dagoen edozein administrazio publikotan (udalak, aldundiak, autonomia-erkidegoak, estatuko administrazioa edo mendeko erakundeak), haien erregistro-arloko arreta-bulegotan.
- Postetxean, EBBE (ORVE) zerbitzuan.

Eskaerak aurkezteko epea 2026ko irailaren 14an bukatuko da.

3. Adjudikazio-hartzaileen betebeharrak

1.- Adjudikazio-hartzaileak honako betebeharrak izango ditu:

- Gizarte Segurantzako Autonomoen Erregimenean altan egotea.
- Janariak manipulatzeko ziurtagiria izatea jardungo dutenek.
- Gipuzkoako Foru Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharretan egunean egotea.
- Zaldibiako Udalarekiko betebeharretan egunean egotea.
- Dagokion epigrafean, Jarduera Ekonomikoen Zergan altan egotea.
- Erantzukizun zibileko poliza kontratatuta izatea jarduera hori babesteko (gutxienez 150.000 euroko estaldurarekin).
- Elikagai-establezimenduen eta elikatze-jardueren erregistroan altan egotea.
- Jarduerarako erabiliko duen ibilgailuak ikuskapen sanitarioa eta ibilgailuen ikuskapen teknikoa pasatuta izatea.
- Salmenta-produktuaren edo -produktuen araudian ezarritako baldintzak betetzea. Kanean saltzeko araubidez merkaturatzen edo saltzen diren produktuek osasun, higie, normalizazio eta etiketatze alorretan ezarritakoa bete behar dute.
- Aplikatu beharreko arau teknikoak eta sanitarioak betetzea, bai saldu beharreko produktuei buruzkoak, bai instalazioei buruzkoak.
- Postuan dagoen dendariak jendaurrean jarri behar ditu prezioak, ondo ikusteko lekuan ipinita. Prezioek euren barne izango dituzte zergak.
- Europar Batasunetik kanpoko pertsonen kasuan, bizileku- eta lanbaimenak lortu izana, edo bizitzeko eta lan egiteko gaitzen dituen beste edozein agiri.

2.- Halaber, jarduerak eragin ditzakeen kalteen erantzulea izango da, eta udalak ere jarduera horren aurrean hirugarrenaren izaera izango du.

3.- Jarduera gauzatzean honako baldintzak ere bete behar ditu:

- Ibilgailuak ezin izango du 10 metro karratu baino gehiagoko azalera izan.

- Gaueko 21:00ak baino lehen ezingo du instalazioa martxan jarri.
- Ingurua garbitu eta garbituta utzi beharko du, eta hondakinak jasotzeko ontziak jarriko ditu inguruan. Halaber, sortzen diren hondakinak ongi sailkatuta biltzen direla ziurtatu beharko du.
- Egun bakoitzean tabernek ixteko duten ordutegi berean itxi eta furgonetak erretiratuko dira –inoiz ez taberna berezien ixteko ordutegia baino ordu erdi lehenagokoari dagokiona baino beranduago–, eta okupatutako gunea libre utziko dute.
- Udalak antolatu ditzakeen ekitaldiak direla eta ibilgailu hauek oztopo egiten badute, okupazioa egiteko ordua Udalak zehaztutakoa izango da.
- Debekatuta dago alkoholaren edaririk 18 urtetik azpikoei saltzea.
- Jarduera musikarik gabe gauzatuko da.

4.- Lurzoru publikoaren okupazioari dagokion **tasa** aurretik ordainduta izan beharko du.

5.- Hizkuntzari dagokionean, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

- Jendaurrean jartzen diren kartelak eta bestelako informazioak gutxienez euskaraz egon beharko dira (edo, behar denean, euskaraz eta gaztelaniaz, biak material berean eta euskarari lehentasuna emanda).
- Testuak euskaratzeko laguntza behar izanez gero, UEMAra jo daiteke (Udalerrri Euskaldunen Mankomunitatera: 943 81 66 99 edo komunikazioa@uma.eus), gutxienez astebeteko aurrerapenarekin. ○ Karteletan ez da onartuko hizkera eta iruditegi sexistarik.

6.- Erreklamazio-orriak izan beharko dituzte eta horren berri ikusgai jarri.

7.- Lan-harremanei, Gizarte Segurantzari eta laneko segurtasun eta higieneari buruz indarrean dauden xedapen guztietan ezarritakoa betetzea. Udalak ez du erantzukizunik izango interesdunak egin ditzakeen ez-betetzeengatik.

4. Zerrenden osaketa eta esleipenak

Eskaerak batu ostean, eta webgunean adierazitako egunean, arestian zerrendatutako epealdietarako zerrendak osatuko dira zozketa bidez. Epealdi bakoitzeko zerrenda bat egingo da eskaeran epealdi horrekiko interesa agertu dutenekin. Zerrenda horretan oinarrituta, hurrenkeraren arabera egingo dira epealdi bakoitzeko esleipenak.

Santa Fe 23 helbidean 2 espazio egongo dira furgonetentzat:

Lehenengo espazioa: Eskaera guztien artean egindako zozketa bidez esleitu da.

Bigarren espazioa: Goierri Eskualdean erregistratutako jarduera ekonomikodunen artean zozketatuko da, beti ere bat baino gehiago aurkeztuko balira. Goierri Eskualdekoen artean eskaera bakarra edo bat bera ere ez balego, eskaera guztien artean zozketatuko da bigarren postua.

Zozketa bidezko behin-behineko esleipenean ordezeko bat izendatuko da, espazio bakoitzerako, lehenengoak huts egingo balu ere.

Zozketaren emaitza Zaldibiako Udalaren web-orrian argitaratuko da (*Lurzoru Publikoa Okupatzeko Deialdiak*), eta horrek jakinarazpen-izaera izango du eragin guztietarako. **Zozketa 2026ko irailaren 16an egingo da, 10:30ean.**

Sortutako zerrendaren (hurrenkeraren) arabera baimena lortzeko aukera duen interesdunak salmenta-data baino **bost (5) lanegun lehenago** egiaztatu behar du kale salmentarako bete beharreko baldintzak betetzen dituela, eta horien agiriak aurkeztu beharko ditu, zehazki honako hauek:

- 1.- Salmentan jardungo dutenen izen eta abizenak eta titularrarekin duten harremana.
- 2.- Jardungo dutenen janariak manipulatzeko ziurtagiriak.
- 3.- Erantzukizun zibileko poliza kontratatuta dutela jarduera hori babesteko (gutxienez **150.000** euroko estaldurarekin). Egiaztatze aldera, poliza eta berau ordaindu izanaren agiria aurkeztu beharko dira.

Halaber, Zaldibiako Udalak ofizioz egiaztatuko du, datuen bitartekaritza-plataformen eta dagozkien kontsulten bidez, honako informazio hau:

- Zaldibiako Udalarekiko betebeharrak egunean izatea.

Interesdunek egiaztapen edo kontsulta horien aurka egiteko eskubidea dute. Kasu horretan, idazki arrazoitua aurkeztu beharko diote udalari, eta dagozkion datuak eta dokumentuak aurkeztu.

Aipatu kontsulta egitea ezinezkoa bazaio Udalari, Udalak dagozkion dokumentuak aurkezteko errekeritu ahal izango dio interesdunari.

Interesdunek bete beharreko baldintza guztiak egiaztatuta, hurrenkeraren arabera esleitu dira espazioak: 1) Lehenengo espazioa 2) Bigarren espazioa.

Behin-behineko esleipena jakinaraziko zaio interesdunari, eta jakinarazpenarekin batera, **tasa** ordaintzeko erreziboa helaraziko zaio. Baimena behin betikotzat joko da tasa ordaintzen denean. Ildo horretan, okupazioa gauzatu baino lehen izan beharko du tasa ordainduta (okupazioaren aurretiko lanegunean, eguerdiko 13:00ak baino lehen); ez da onartuko egunean bertan esku-dirutan egindako ordainketarik. Tasa

ordaindu dela egiaztatzeko, egiaztagiria helarazi beharko da bulegoa@zaldibia.eus posta elektronikora.

Aipatu diren bost (5) lanegun horiek baino lehen ez bada konfirmaziorik jasotzen interesdunaren aldetik, ohartarazpen edo jakinarazpenik egin gabe **automatikoki okupaziorako baimenari uko egin dela ulertuko da**, eta udala harremanetan jarriko da hurrenkeraren arabera dagokion hurrengo interesdunarekin.

Era berean, baimena esleituko balitz eta, arrazoa edozein izanda ere, **baimendua ez balitz baimendutako egunean bertaratuko, edo behin-behineko esleipena izanda ez balu tasa ordainduko, zerrenda guztietan (epealdi guztietan) atzeko posiziora pasatuko da automatikoki.**

5. Udalaren betebeharrak

Udalak aurretik finkatutako saltokirako guneak gordeko dizkie, eta udalaren baimenik ez duen beste inork jarduera horretan ez duela jardungo bermatuko die.

6. Ustiatzeko eskubidea

Adjudikazio-hartzaileak ezin izango du okupaziorako baimena edo eskubidea beste edozeini laga edo zeditu.

Baimendutako pertsonak edo enpresek eskubide hauek izango dituzte:

- Baimenduta dauden salmenta-postuak betetzea.
- Salmenta ibiltariaren jarduera jendaurrean eta modu baketsuan egitea, zehaztutako ordutegian eta baldintzetan.
- Udalak emandako baimena adierazten duen identifikazio-txartela ematea.
- Instalazioa non kokatuko den jakiteko eskubidea.

DILIGENTZIA: Jasota gera dadin 2026. urtean ogitartekoak eta patata eta antzekoak furgoneta edo ibilgailu batetik saltzeko lurzorua okupazioa egiteko baimena emateko prozedura arautzen duen oinarri arautzaileak 2024ko irailaren 19an emandako alkatetzako dekretu bidez onartu ziren.

Zaldibian, 2026ko irailaren 7an

Alkateak

Ioritz Berra Juaristi